



## Montpellier Centre ville T2 loggia et parking

A 5 minutes à pied de la place de la Comédie: Dans une résidence sécurisée avec ascenseur et au calme, appartement T2 en très bon état de 44,04 m<sup>2</sup>. Appartement très lumineux plein sud au 4<sup>ème</sup> étage comprenant un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse couverte de 3,90 M<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant et une place de parking en sous-sol. Loyer Cc : 615 €. Frais d'agence: 440 € TTC. Libre le 9 novembre 2020. Réf. n° :

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires locataire : 440 € (Comprenant l'état des lieux)

Provisions sur charges récupérables : 50 €

Dépôt de garantie : 565 €

Loi Boutin : 44,04 m<sup>2</sup>

DPE : D (153)

DPE : A (5)

615 €