



## Montpellier Clémenceau T4 avec terrasse

A proximité de l'avenue Clémenceau et de nombreux commerces, ce duplex de 89m<sup>2</sup> Carrez (110m<sup>2</sup> au sol) est situé au 1er et dernier étage d'une copropriété de 2 lots. L'appartement est composé d'un vaste salon avec poutres apparentes, d'une cuisine équipée ouverte, de 2 chambre avec placards, d'une salle d'eau et de WC séparés. A l'étage, une chambre parentale en toit sous pente, une 2<sup>de</sup> salle d'eau et l'accès à la terrasse de 10m<sup>2</sup> avec vue sur les toits. Chaque pièce disposant d'au moins une fenêtre ou d'un velux, l'appartement est baigné de lumière. Volume, parquet, carreaux de ciment... Le charme de l'ancien et du moderne. Possibilité de louer un box fermé. Charges: 0€ La commission est à la charge du vendeur. Réf. n° :

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Pas de procédure en cours

325 000 €