



## Montpellier Estanove Villa T6

Dans le quartier d'Estanove, à 5 minutes du Parc Montcalm, maison des années 60 de 129,17 m<sup>2</sup> sur 400 m<sup>2</sup> de terrain comprenant en rez de chaussée, deux chambres, une salle d'eau et un vaste garage, et à l'étage, un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec loggia, une cuisine indépendante, trois chambres et une salle de bain. La maison est lumineuse, fonctionnelle et bien située, à 10 minutes de l'autoroute et 5 minutes du coeur de ville. Réf. n° : 1205


Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99


Honoraires locataire : 1032 € (Comprenant l'état des lieux)

Provisions sur charges récupérables : 35 €

Dépôt de garantie : 1200 €

Loi Boutin : 129,17 m<sup>2</sup>

 DPE : E (254)

 DPE : F (56)

1 235 €