



## Montpellier Ecusson T2 Terrasse

Au coeur du centre historique, dans une petite copropriété, charmant T2 de 50 M2 carrez plus bureau, grenier, et espace buanderie. Situé au 4ème et dernier étage, il bénéficie de la climatisation. Seul à l'étage, au calme et sans vis cet appartement de charme est un bien rare. La cuisine est équipée et donne sur le séjour, une pièce de passage qui donne sur la terrasse fait office de coin bureau, et la chambre est séparée. Libre au 6 octobre 2021. Réf. n° : 1204

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires locataire : 600 € (Comprenant l'état des lieux)

Provisions sur charges récupérables : 40 €

Dépôt de garantie : 810 €

Loi Boutin : 50,302 m<sup>2</sup>

DPE : D (189)

DPE : B (6)

850 €