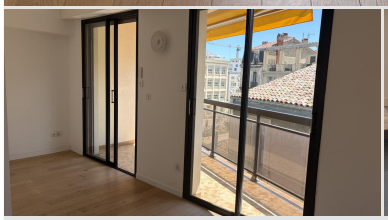
HOMA collection
IMMOBILIER









Montpellier Proche Boulevard Jeu de Paume

T2 TERRASSES ASCENSEUR Possibilité parking à louer

Jouxtant le Centre Historique, proche du la rue du Faubourg de la Saunerie au bas du Jeu de Paume, cet appartement T2 se distingue par sa qualité, sa luminosité, ses extérieurs et chose rare son ascenseur. Il a été entièrement rénové en 2020.Situé au 4ème étage d'une copropriété fort bien entretenue, ce T2 de 43,27 m2 est composé d'un séjour cuisine de 25,49 m2, d'un espace buanderie, d'une chambre spacieuse avec placard, d'une salle d'eau, d'un wc et de 2 belles terrasses de 6 m2 chacune avec une belle exposition sud ouest. Un bien rare, très agréable. Clim réversible, volets roulants électriques, stores sur les terrasses. Cellier privatif en sous sol plus local à vélo. POSSIBILITE DE LOUER UN PARKING.Un bien d'exception jouxtant le centre historique. Réf. n° : 1338

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 4% TTC inclus charge acquéreur (228 846 € hors honoraires)
Loi Carrez : 43,27 m²
Charges de copropriété : 105 €
Nombre de lots dans la copropriété : 20
Pas de procédure en cours
DPE : C (164)
DPE : A (4)

238 000 €