



## Montpellier Centre ville Maison de caractère

A 15 minutes de la place de la Comédie, et desservie par la future ligne de tram, cette superbe maison des années 40 offre de très agréables volumes dans un cadre protégé, au calme, proche du centre historique. Sur 2 niveaux cette maison aux charmes certains de plus de 270 m2 est composée d'une belle pièce à vivre traversante baignée de lumière avec cheminée, d'une cuisine séparée, de 4 chambres, d'un dressing, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, et d'un deuxième espace en rez-de-chaussée avec une cuisine d'été. Le jardin avec sa piscine est protégé des regards. La parcelle de 381 m2 permet de stationner 2 voitures. Proche du centre ville et de tout les axes autoroutiers, cette maison de ville au calme est un bien rare sur le secteur. DPE: D Réf. n° : 1313

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 3,92% TTC inclus charge acquéreur (765 000 € hors honoraires)

Pas de procédure en cours

 DPE : D (142)

 DPE : D (30)

795 000 €