



## Montpellier La Martelle

### Villa T4 dans petit lotissement sécurisé

Dans un petit lotissement sécurisée de 12 lots, très agréable villa de 96 m2 au calme avec une jolie parcelle arborée et un garage. La villa est composée d'un beau volume de séjour cuisine non équipée donnant sur le jardin, et du côté de la cuisine sur une terrasse ombragée. Le hall d'entrée désert l'escalier et les toilettes du rez de chaussée. A l'étage se trouvent 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Pour se garer il y a une place privative et le garage. Les charges de 50 € par mois comprennent les charges du lotissement, la taille des haies coté rue deux fois par an et les ordures ménagères.. Réf. n° : 1258

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires locataire : 960 € (Comprenant l'état des lieux)  
Provisions sur charges récupérables : 50 €  
Dépôt de garantie : 1145 €  
Loi Boutin : 96,1 m<sup>2</sup>  
DPE : C (160)

1 195 €