



## La Grande Motte

### Appartement T4 terrasse

Un bien de qualité proposant à 2 pas de la plage, du port et des commerces le confort d'un beau T3 plus bureau de 92 m2 donnant sur une superbe terrasse de 70 m2 dont 10 m2 de véranda exposée plein Est, sans vis à vis avec vue sur verdure... Les volumes sont très agréables à vivre, le séjour cuisine comme l'ensemble des pièces sont baignés de lumière et au calme. Les 2 chambres sont très spacieuses, le bureau peut servir de chambre d'appoint, et il y a une grande salle d'eau et une plus petite. La résidence est de qualité et bien entretenue, il y a un monte charge permettant de monter à une personne et une place de parking extérieure. Un bien rare à voir rapidement... Réf. n° : 1276


Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 4% TTC inclus charge acquéreur (670 000 € hors honoraires)

Loi Carrez : 92 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété : 200 €

Pas de procédure en cours

 DPE : C (138)

696 800 €