



## MONTPELLIER Aiguelongue

T3, grand balcon, cave, parking, Piscine

Dans un environnement au calme, au sein d'une résidence avec piscine donnant sur verdure, cet appartement T3 rénové de 65,49 m<sup>2</sup> est exposé plein Est. L'appartement situé en 1<sup>er</sup> étage est très lumineux et très bien agencé. Le séjour et la cuisine indépendante donnent sur un grand balcon où l'on peut déjeuner, les 2 chambres sont avec placard. Les menuiseries ont été changées, le chauffage est collectif. Il y a une cave et une place de parking. Il se situe dans la quartier de l'Aiguelongue proche de l'Université Paul Valéry. A voir. Réf. n° : 1284


Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99


Honoraires 4% TTC inclus charge acquéreur (225 000 € hors honoraires)

Loi Carrez : 65,49 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété : 220 €

Pas de procédure en cours

 DPE : C (173)

 DPE : C (23)

234 000 €