



## Montferrier sur Lez Libre le 24 juillet

### Maison avec grande cour et jacuzzi

Au coeur du centre du village de Montferrier sur lez, village jouxtant Montpellier au Nord, cette maison de 136,31 m<sup>2</sup> est louée en meublé. Rénovée il y a quatre ans, les prestations sont de qualité. Au rez-de-chaussée le séjour intimiste se prolonge par une cuisine entièrement équipée, la salle à manger est située dans une superbe véranda qui donne sur la cour au calme, et une autre pièce fait office de deuxième salon. A l'étage 3 belles chambres. La maison offre deux belles salles d'eau avec wc. Le plus dans la cour, le jacuzzi protégé des regards et la possibilité de rentrer une voiture. Loué 1800 € plus 60 € de provisions pour charges comprenant la box, la taxe d'ordures ménagères et l'entretien de la chaudière. Libre le 24 juillet 2024. Réf. n° : 1289

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires locataire : 1632 € (Comprenant l'état des lieux)  
Provisions sur charges récupérables : 60 €  
Dépôt de garantie : 3600 €  
Loi Boutin : 136,31 m<sup>2</sup>  
DPE : C (120)

1 860 €