



Montpellier Centre historique

Grand Studio vendu loué

Dans un immeuble du centre historique sur une adresse du haut de l' Ecusson au 3ème étage, ce studio très agréable sans vis à vis d'une superficie de 27,95m² est entièrement rénové et occupé par une locataire qui en prends soin. Le bail est un bail meublé, les meubles sont bien adaptés au volumes, face à l'entrée il y a un grand placard avec la machine à laver. Le loyer est de 600 € charges comprises, les charges de copropriété sont de 540 € par an et le foncier est de 690 €. La rentabilité nette est de 4,4%. Il n'y a pas de procédure en cours et le syndic est professionnel. Les visites sont faciles, n'hésitez pas à venir le découvrir. Réf. n° : 1281

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 5% TTC inclus charge acquéreur (120 000 € hors honoraires)

Loi Carrez : 27,95 m²

Charges de copropriété : 45 €

Nombre de lots dans la copropriété : 8

Pas de procédure en cours

DPE : D (200)

126 000 €