



## Montpellier Centre historique T3-T4

Dans une copropriété de qualité sur une de nos belles rues commerçantes, cet appartement en duplex de 74,92 m<sup>2</sup> est agréable. Situé au 3<sup>ème</sup> étage de la copropriété, il est composé d'un beau volume de séjour avec une cuisine ouverte semi équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un wc, et à l'étage de 2 chambres et d'un dressing. L'appartement est lumineux, les chambres donnent toutes les 3 sur cour, au calme, l'appartement est fonctionnel avec des rangements et il est climatisé au niveau du séjour. Loyer charges comprises : 996 €. Réf. n° : 1288

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires locataire : 899 € (Comprenant l'état des lieux)  
Provisions sur charges récupérables : 45 €  
Dépôt de garantie : 951 €  
Loi Boutin : 74,92 m<sup>2</sup>  
DPE : E (252)

996 €