



## Montpellier Centre historique T3-T4

Dans une copropriété de qualité sur une de nos belles rues commerçantes, cet appartement en duplex de 74,92 m<sup>2</sup> est agréable. Situé au 3ème étage de la copropriété, il est composé d'un beau volume de séjour avec une cuisine ouverte semi équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un wc, et à l'étage de 2 chambres et d'un dressing. L'appartement est lumineux, les chambres donnent toutes les 3 sur cour, au calme, l'appartement est fonctionnel avec des rangements et il est climatisé au niveau du séjour. Loyer charges comprises : 996 €. Réf. n° : 1288

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires locataire : 899 € (Comprenant l'état des lieux)  
Provisions sur charges récupérables : 45 €

Dépôt de garantie : 951 €

Loi Boutin : 74,92 m<sup>2</sup>

 DPE : E (252)

 DPE : B (8)

996 €