



Montpellier Alco-Cevennes Appartement T3 à rafraîchir

Bien situé, à 2 pas de l'angle de l'Avenue du Professeur Louis Ravas et de la rue de las Sorbes, dans une copropriété bien entretenue, au calme et sécurisée, cet appartement traversant de 62,67 M2 a un énorme potentiel. Situé en premier étage, il est baigné de lumière et se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres et d'une salle de bain avec wc séparé. La cuisine donne sur un grand balcon comme d'ailleurs le séjour et une des chambres. L'appartement est à rafraîchir mais possède tous les atouts pour en faire un bien très agréable. Le chauffage est collectif et compris dans les charges. Il y a en plus un cellier et une place de parking. Réf. n° : 1294

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 5,5% TTC inclus charge acquéreur (150 000 € hors honoraires)

Loi Carrez : 62,67 m²

Charges de copropriété : 120 €

Nombre de lots dans la copropriété : 52

Pas de procédure en cours

📊 DPE : D (191)

📊 DPE : C (29)

158 250 €