



## Montpellier Centre historique T3 de qualité

Dans une rue calme, proche de la Cathédrale Saint Pierre, très agréable appartement situé en 1er étage d'une copropriété de qualité. Lumineux, et très bien agencé, ce T3 non meublé de 52,41 m<sup>2</sup> est composé d'un séjour exposé nord ouest, d'une cuisine séparée très bien aménagée, de deux chambres avec rangements, d'une salle d'eau et d'un wc avec espace buanderie. Avec l'appartement il y a un cellier indépendant de 5m<sup>2</sup> dans lequel on peut mettre un vélo. Un bien rare. Réf. n° : 1295

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires locataire : 576,51 € (Comprenant l'état des lieux)

Provisions sur charges récupérables : 45 €

Dépôt de garantie : 750 €

Loi Boutin : 52,41 m<sup>2</sup>

DPE : B (109)

795 €