




## Montpellier Figuerolles Villa T5

Proche du centre historique de Montpellier, au sein du quartier de Figuerolles, à 10 minutes à pied du Peyrou, cette maison mitoyenne des années 60 est très bien agencée et agréable à vivre. Des travaux de rafraîchissement sont à y apporter, le séjour de 36 m<sup>2</sup> est traversant, la cuisine à aménager est indépendante, et à l'étage il y a quatre chambres donnant sur balcons, un toilette et une salle de bain. Elle a aussi un garage. La parcelle de 262 m<sup>2</sup> permet d'avoir un joli jardin arboré et intimiste. Pour une famille ou pour de la colocation au vu des 4 chambres et du beau volume de séjour. Réf. n° : 1302

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 4% TTC inclus charge acquéreur (287 500 € hors honoraires)

Pas de procédure en cours

 DPE : D (207)

299 000 €