



Lansargues

Habitation et Remise

A 20 min de Montpellier, des plages et 15 mn de l'aéroport, dans un village de charme à l'Est de Montpellier, ce bien allie à la fois le charme d'une maison vigneronne et l'énorme potentiel d'une remise. Sur la parcelle de 533 m², une première bâtisse de 170 m² aux charmes certains donne sur une belle cour donnant accès à une remise. La maison vigneronne est composée en rez-de-chaussée de chaussée d'un couloir desservant un premier salon de 21 m², une chambre avec sa salle d'eau et un deuxième salon ouvert sur la cuisine de 42 m². A l'étage, se trouvent 3 autres chambres spacieuses et une salle de bain. Les volumes sont généreux, et des travaux récents sur l'isolation avec le changement des fenêtres et la mise en place d'une pompe à chaleur lui confère une ambiance agréable. La remise en pierre qui elle donne sur le jardin et la piscine, a un potentiel certain avec ses 120 m² au sol élevé d'un étage avec de grandes ouvertures. Bien entendu il est possible d'accéder à la remise sans devoir passer dans la maison. Un bien atypique à voir. Réf. n° : 1304

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires : 4% TTC inclus charge vendeur

Pas de procédure en cours

DPE : C (122)

DPE : A (3)

799 000 €