



## Saint Clement de Riviere

T4 avec piscine

Cette maison aux portes de Montpellier se situe dans un environnement privilégié avec une vue dégagée et arborée au coeur d'un petit lotissement sécurisé. A 10 minutes du centre ville de Montpellier, dans le village de Saint Clement de Rivière, cette villa est récente, elle a été construite en 2015. Elle est composée d'un beau volume de séjour-cuisine exposé Sud/Est donnant sur une terrasse sans vis à vis, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bain. La parcelle de 400 m2 est sur plusieurs niveaux, vous y trouverez un potager, une aire de jeux, et un agréable espace piscine. Le chauffage est au gaz avec une climatisation réversible. Il y a 2 places de stationnement. Réf. n° : 1305

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 4% TTC inclus charge acquéreur (370 000 € hors honoraires) Pas de procédure en cours

**DPE** : C (125)

384 800 €