HOMA collection
IMMOBILIER









Montpellier Plan des 4 Seigneurs

T3 avec garage et cellier

A 10 minutes du coeur de ville, proche des hôpitaux, dans le quartier calme et résidentiel du Plan des 4 Seigneurs, à proximité des commerces et des transports (tram ligne 5), cet appartement en 3ème et dernier étage d'une copropriété très bien entretenue est à voir. Baigné de lumière et traversant ce T3 de 60,60 m2 entièrement rénové, aux prestations de qualité est composé d'un beau volume de séjour-cuisine. Cette belle pièce de 29 m2 exposé sud-ouest donne sur un long balcon à la vue vraiment dégagée. Il y a 2 chambres dont une avec une loggia fermée de 3 m2 (hors carrez), une salle d'eau avec douche à l'italienne et un petit espace buanderie, et le wc est séparé. L'appartement est climatisé. Un cellier, un garage de 15 m2 et un local à vélo commun complètent l'appartement. Réf. n° : 1323

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 4,66% TTC inclus charge acquéreur (257 000 € hors honoraires)
Loi Carrez : 60,60 m²
Charges de copropriété : 110 €
Nombre de lots dans la copropriété : 91
Pas de procédure en cours
DPE : C (145)
DPE : A (4)

269 000 €

HOMA collection

2 rue Four des Flammes - Place St Roch - 34000 Montpellier - 04 67 02 40 71 - 06 10 19 04 99
www.homacollection.com contact@homacollection.com