



## Montpellier Millénaire T2 avec Terrasse possibilité garage

Dans une résidence de 2017 avec ascenseur très bien entretenue, principalement habitée par des propriétaires, ce T2 de 39,41 m<sup>2</sup> carrez avec sa superbe terrasse plein sud de 21 m<sup>2</sup> est très agréable. La cuisine est ouverte sur le séjour et comme la chambre donne sur la terrasse. De la chambre on a accès à une belle salle d'eau et les wc sont séparés. La vue est dégagée et la résidence de standing. Chauffage par le sol rafraîchissant. Proche de l'autoroute, du centre ville et facile d'accès vers l'aéroport et les plages. Un bien de qualité, possibilité d'avoir un garage. Il y a un local à vélos. DPE: B Réf. n° : 1312

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 5,26% TTC inclus charge acquéreur (190 000 € hors honoraires)

Loi Carrez : 39,41 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété : 80 €

Nombre de lots dans la copropriété : 42

Pas de procédure en cours

🇫🇷 DPE : B (70)

🇫🇷 DPE : B (11)

200 000 €