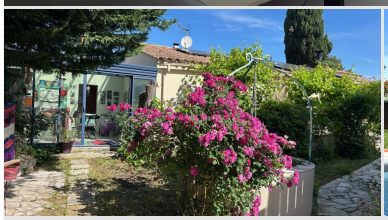
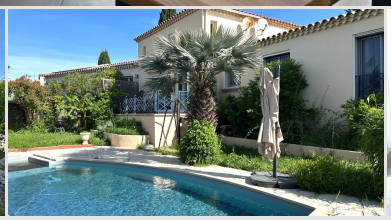
HOMA collection
IMMOBILIER





Grabels

VILLA T5 plus 124 m2 de revenus locatifs

RARE : un bien permettant d'y vivre tout en ayant des revenus locatifs. Sur 1286 M2 de terrain, la villa de 162 m2 avec piscine est isolée de la partie locative et se compose d'un beau volume de séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse surplombant la piscine et le jardin. Au rez-de-chaussée, il y a 2 chambres, une grande salle de bain, un wc séparé et un espace buanderie. Au premier se trouve un espace ouvert pouvant servir de bureau, de salle de jeux, une salle d'eau avec wc et 2 chambres. La maison est fonctionnelle et bien séparée de la partie locative. Il y a la climatisation, un adoucisseur, des panneaux photovoltaïques. Concernant les 124m2 restants, ils sont composés de 3 logements tous en rez-de-chaussée et loués en meublé. Il y a un duplex de 35 m2, un F2 mezzanine de 45 m2 et un grand F2 de 70 m2. Le tout rapporte net hors charges 1965 €, et est actuellement loué avec des baux de 1 an tacitement renouvelables. Il y a uniquement un emplacement voiture pour les occupants de la maison ainsi qu'une borne de recharge de véhicule. Réf. n° : 1315

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 2,38% TTC inclus charge acquéreur (713 000 € hors honoraires)
Pas de procédure en cours
DPE : C (113)
DPE : C (3)

730 000 €

HOMA collection

2 rue Four des Flammes - Place St Roch - 34000 Montpellier - 04 67 02 40 71 - 06 10 19 04 99
www.homacollection.com contact@homacollection.com