



Montpellier Centre historique

T3 avec ascenseur à rénover

Dans une copropriété d'exception avec ascenseur, située à 2 pas de l'Ecusson proche des Halles Laissac, ce T3 de 69,73 m² a un réel potentiel. Non seulement la copropriété est superbe, avec ascenseur, et très bien entretenue, mais en plus l'appartement en dernier étage et en rotonde à de nombreux atouts, la vue est dégagée et il est baigné de lumière. Ce bien mérite des travaux afin de réaliser un appartement de qualité avec plus de 30 m² de séjour cuisine, deux belles chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Un grenier et une cave complètent ce bien qui a réellement le potentiel de devenir un bien d'exception. Réf. n° : 1324

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 5% TTC inclus charge acquéreur (266 700 € hors honoraires)

Loi Carrez : 69,73 m²

Charges de copropriété : 96 €

Nombre de lots dans la copropriété : 8

Pas de procédure en cours

DPE : D (214)

DPE : D (35)

280 000 €