



## Montpellier La Martelle


### Villa T4 très agréable


Dans un tout petit lotissement de 12 villas, sécurisé et très bien entretenu, cette villa de 95 m<sup>2</sup> est très agréable à vivre et en très bon état. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée fonctionnelle avec placard et wc séparé, un beau volume de séjour cuisine de 41 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin arboré et sur une terrasse ombragée, et à l'étage 3 belles chambres, une salle de bain et un deuxième wc. Il y a un garage de 18 m<sup>2</sup>. La villa exposée Sud Est, non mitoyenne est très lumineuse, au calme, et proche de tous les axes routiers. Le chauffage est au gaz et il y a une climatisation qui rafraîchit tout l'étage. Les charges de copropriétés sont très faibles, le lotissement est sécurisé avec un portail. Le terrain fait 325 M<sup>2</sup>. Réf. n° : 1325

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 3,66% TTC inclus charge acquéreur (410 000 € hors honoraires)

Pas de procédure en cours

 DPE : C (92)

 DPE : C (13)

425 000 €