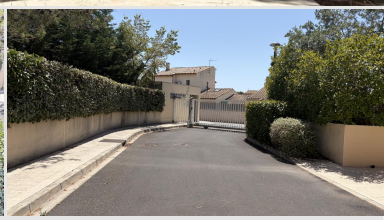
HOMA collection
IMMOBILIER









# Montpellier La Martelle

## Villa T4 très agréable

Dans un tout petit lotissement de 12 villas, sécurisé et très bien entretenu, cette villa de 95 m2 est très agréable à vivre et en très bon état. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée fonctionnelle avec placard et wc séparé, un beau volume de séjour cuisine de 44 m2 donnant sur un jardin arboré et sur une terrasse ombragée, et à l'étage 3 belles chambres, une salle de bain et un deuxième wc. Il y a un garage de 18 m2. La villa exposée Sud Ouest, non mitoyenne est très lumineuse, au calme, et proche de tous les axes routiers. Le chauffage est au gaz et il y a une climatisation qui rafraîchit tout l'étage. Les charges de copropriétés sont très faibles, le lotissement est sécurisé avec un portail. Le terrain fait 325 M2. Réf. n° : 1346

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 3,87% TTC inclus charge acquéreur (385 000 € hors honoraires)
Pas de procédure en cours
DPE : C (92)
DPE : C (13)

399 900 €