



Baillargues Résidentiel

Villa dans lotissement privé

Aux abords du Golf de Massane, dans le village très côté de Baillargues, à 15 minutes à l'Est de Montpellier au coeur d'un lotissement privé, cette villa louée en meublé vous séduira par son environnement. A 2 minutes de la gare, 15 minutes de l'aéroport, le lotissement du Golf est très apprécié pour sa sécurité, son entretien et ses cours de tennis. La villa de 168 m² avec son terrain de 700 m², sa piscine et son garage de 32 m² est très agréable. Un bel espace de 70 M² comprenant la cuisine et le séjour avec sa cheminée donne sur un jardin intimiste. La cuisine est fonctionnelle avec un grand espace buanderie. Les 4 chambres sont assez grandes, la chambre de la suite parentale fait 16 m², et bénéficie d'un dressing et d'une grande salle de bain. Une autre salle d'eau se situe à l'étage. Le loyer est de 2 990 € dont 90 € de provisions sur charges comprenant les charges du lotissement. Une villa agréable proche de l'école Bilingue du Golf. La villa sera libre le 2 septembre. Réf. n° : 1342

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires locataire : 1849,10 € (Comprenant l'état des lieux)

Provisions sur charges récupérables : 90 €

Dépôt de garantie : 5800 €

Loi Boutin : 168,10 m²

DPE : C (130)

DPE : C (6)

2 990 €