HOMA collection
IMMOBILIER









Baillargues Résidentiel

Villa dans lotissement privé

Libre le 12 octobre. Aux abords du Golf de Massane, dans le village très côté de Baillargues, à 15 minutes à l'Est de Montpellier au coeur d'un lotissement privé, cette villa louée en meublé vous séduira par son environnement.A 2 minutes de la gare, 15 minutes de l'aéroport, le lotissement du Golf est très apprécié pour sa sécurité, son entretien et ses cours de tennis. La villa de 168 m2 avec son terrain de 700 m2, sa piscine et son garage de 32 m2 est très agréable.Un bel espace de 70 M2 comprenant la cuisine et le séjour avec sa cheminée donne sur un jardin intimiste. La cuisine est fonctionnelle avec un grand espace buanderie. Les 4 chambres sont assez grandes, la chambre de la suite parentale fait 16 m2, et bénéficie d'un dressing et d'une grande salle de bain. Une autre salle d'eau se situe à l'étage.Le loyer est de 2 880 € dont 80 € de provisions sur charges comprenant les charges du lotissement.Une villa agréable proche de l'école Bilingue du Golf. Réf. n° : 1351

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires locataire : 1849,10 € (Comprenant l'état des lieux)
Provisions sur charges récupérables : 80 €
Dépôt de garantie : 5600 €
Loi Boutin : 168,10 m²
DPE : C (130)
DPE : C (6)

2 880 €

HOMA collection

2 rue Four des Flammes - Place St Roch - 34000 Montpellier - 04 67 02 40 71 - 06 10 19 04 99
www.homacollection.com contact@homacollection.com