



Montpellier Centre historique T3 plus mezzanines

Au coeur du centre historique, dans une de nos rues animées et très agréables, cet appartement de 92,35 m2 carrez se démarque. Au calme, au 3ème étage d'une copropriété de caractère, son agencement atypique en fait un bien aux cachets certains. C'est un T3 avec mezzanines en plus offrant des espaces supplémentaires. Il est composé d'un beau volume de séjour cuisine de 41 m2 avec en mezzanine un espace bureau fort agréable, de deux chambres spacieuses ayant chacune un dressing et un espace en mezzanine, d'un wc et d'une salle d'eau. Une grande partie des mezzanines n'étant pas comptabilisée dans la loi carrez. Ses volumes sont donc généreux et il est très fonctionnel de par ses rangements, son cellier et son débarras. Quelques menus travaux sont à prévoir. Réf. n° : 1337

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 5% TTC inclus charge acquéreur (303 810 € hors honoraires)

Loi Carrez : 92,35 m²

Charges de copropriété : 95 €

Nombre de lots dans la copropriété : 18

Pas de procédure en cours

DPE : D (233)

DPE : B (9)

319 000 €