HOMA collection
IMMOBILIER









Montpellier Boutonnet

Comme une maison de ville T4

Au coeur du quartier de Boutonnet, quartier vivant proche du centre historique avec des commerces de proximité, cet appartement T4 de 111 m2 se démarque. En effet, faisant partie d'une copropriété il se caractérise par son accès totalement indépendant. On y entre directement de la rue, un vaste hall avec rangements donne accès soit au garage soit par un escalier privatif à l'appartement. Cette particularité lui confère un esprit maison de ville très fonctionnel avec beaucoup d'espace de rangement.Au premier étage, un hall dessert la cuisine qui donne sur une loggia, et un vaste séjour de 36 m2 exposé plein est donnant sur une belle terrasse de 20 m2. Il y a une suite parentale avec placard et salle de bain, et deux chambres qui partagent une salle de bain avec wc, des toilettes indépendants et un garage. Réf. n° : 1350

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 4,88% TTC inclus charge acquéreur (409 992 € hors honoraires)
Loi Carrez : 111,44 m²
Charges de copropriété : 170 €
Nombre de lots dans la copropriété : 84
Procédure en cours
DPE : C (177)
DPE : B (7)

430 000 €

HOMA collection

2 rue Four des Flammes - Place St Roch - 34000 Montpellier - 04 67 02 40 71 - 06 10 19 04 99
www.homacollection.com contact@homacollection.com