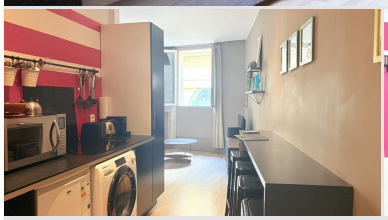
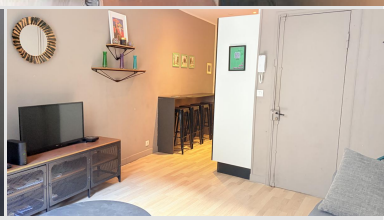
HOMA collection
IMMOBILIER









Montpellier Centre historique

Grand studio de caractère

Dans une rue commerçante au coeur du centre historique à 2 pas de la place de la Comédie avec un accès direct aux trams et aux commerces de proximité, ce grand studio de 31,82 m2 avec son coin nuit est fonctionnel et très cosy.Au premier étage d'une petite copropriété de 5 lots bien entretenue, cet appartement exposé sud-est a un cachet certain. On entre directement sur le séjour qui donne sur la rue commerçante. La cuisine avec son bar qui fait office de table de repas est très bien équipée, et le coin nuit avec sa salle d'eau avec wc est au calme et possède deux grands placards de rangement.Le bien est en catégorie C et est climatisé, la climatisation sera neuve.Le propriétaire peut vendre les meubles si cela intéresse.C'est un appartement parfait pour une première acquisition ou pour une mise en location. Il peut se louer sans souci entre 700 et 720 euros hors charges.Le foncier est de 745 €. Réf. n° : 1353

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 6,43% TTC inclus charge acquéreur (140 000 € hors honoraires)
Loi Carrez : 31,82 m²
Charges de copropriété : 1200 €
Nombre de lots dans la copropriété : 52
Pas de procédure en cours
DPE : C (177)
DPE : B (7)

149 000 €

HOMA collection

2 rue Four des Flammes - Place St Roch - 34000 Montpellier - 04 67 02 40 71 - 06 10 19 04 99
www.homacollection.com contact@homacollection.com