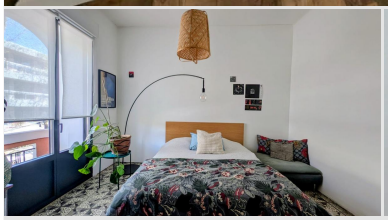
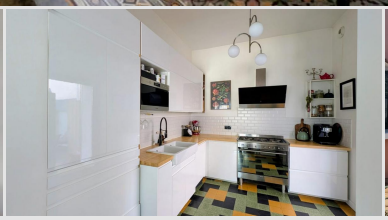
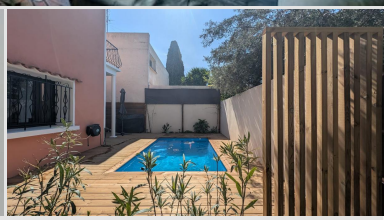
HOMA collection
IMMOBILIER









Montpellier Cité Mion/Gare

Villa T6

A proximité du quartier de la Cité Mion, quartier à la fois proche du centre historique, de la gare comme de l'autoroute, cette maison bien située, se caractérise par son cachet.Maison en pierre des années 30, elle a été entièrement rénovée en ouvrant les espaces, tout en conservant le charme de ses matériaux.Le rez-de-chaussée comprend un beau volume de séjour traversant, donnant sur une terrasse au calme, protégée des regards. La cuisine entièrement équipée est ouverte sur le séjour. Un escalier avec une panneau fixe vitré apportant de la lumière dessert à l'étage quatre belles chambres, une salle de bain et un wc .Un studio indépendant de 15 m2 en rez-de-chaussée permet d'avoir une cinquième chambre accessible par le séjour, ou si l'on souhaite, un rendement locatif. Il est très mignon et fonctionnel avec son coin cuisine et sa salle d'eau.Et surtout il ne gêne en rien la vie de la maison car il ne donne pas du tout sur le jardin, la terrasse et le coin piscine.Le chauffage est réversible et en gainable à l'étage, et le rez-de-chaussée bénéficie d'un poêle à bois, la maison est fort bien isolée.La piscine au sel de 10 m2 est agréable avec son solarium. Une belle terrasse donnant côté séjour complète ce bien, et donne accès au local technique avec adoucisseur d'eau, et arrosage automatique.Un bien à voir. Du charme, de l'espace, de la lumière et proche des transports en commun. Réf. n° : 1355

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 4% TTC inclus charge acquéreur (660 000 € hors honoraires)
Pas de procédure en cours
DPE : B (107)
DPE : A (3)

686 400 €

HOMA collection

2 rue Four des Flammes - Place St Roch - 34000 Montpellier - 04 67 02 40 71 - 06 10 19 04 99
www.homacollection.com contact@homacollection.com