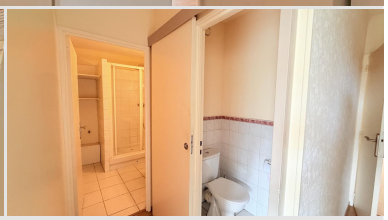
HOMA collection
IMMOBILIER









Montpellier Chaptal

T4, 2 terrasses, 2 caves, parking en sous sol

A la jonction des quartiers Figuerolles et Chaptal-Montcalm, la résidence bénéficie d'un emplacement proche du centre historique, à une quinzaine de minutes à pieds, et un accès facile aux principaux axes routiers. La station de tram Gambetta/Chaptal, ligne 3, est à 5 minutes à pied.La copropriété avec ascenseur est sécurisée et bien entretenue. L'appartement se situe en 3 ème étage, il n'y a que deux appartements sur le palier. La pièce principale principale 27 m2 est très lumineuse et donne sur une cuisine ouverte et sur une terrasse de 3 m2. Un vaste couloir dessert les 3 chambres dont une bénéficie d'une petite terrasse. La salle d'eau et les wc sont séparés. Dans les charges sont compris entre autre le chauffage et l'eau chaude. Les fenêtres sont en double vitrage. L'appartement est très lumineux, fonctionnel , en bon état et avec des rangements. Il y a deux caves en supplément et un parking en sous sol. Réf. n° : 1356

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 5,85% TTC inclus charge acquéreur (188 000 € hors honoraires)
Loi Carrez : 78,22 m²
Charges de copropriété : 240 €
Nombre de lots dans la copropriété : 49
Pas de procédure en cours
DPE : D (194)
DPE : D (38)

199 000 €

HOMA collection

2 rue Four des Flammes - Place St Roch - 34000 Montpellier - 04 67 02 40 71 - 06 10 19 04 99
www.homacollection.com contact@homacollection.com