



## Montpellier Ecusson

### T3 de caractère idéalement situé

Idéalement situé, sur une adresse au coeur du centre historique au sein d' un immeuble noble, très agréable T3 de 60,66 m2. Situé au 3ème étage, il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, de 2 chambres dont une en duplex et d'une salle d'eau avec wc. Appartement loué non meublé. Loué 820 € charges comprises. Libre à partir du 8 Avril. Réf. n° : 1221

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires locataire : 671 € (Comprenant l'état des lieux)

Provisions sur charges récupérables : 30 €

Dépôt de garantie : 790 €

Loi Boutin : 60,66 m<sup>2</sup>

DPE : E (243)

DPE : B (7)

820 €