HOMA collection
IMMOBILIER









Montpellier Ecusson

T4 loyer chauffage compris

Dans un immeuble bourgeois du centre historique, appartenant à un même propriétaire, cet appartement de 183,33 m2 carrez se situe au 2ème étage. L'immeuble est de qualité et il est parfaitement situé, dans le centre, proche de toutes les commodités.L'appartement a une particularité car du fait que l'immeuble appartienne a une seule personne, il est loué avec un forfait de charges comprenant le chauffage, l'eau froide et la taxe d'ordures ménagères. Cet appartement aux charmes certains, barres au sol, gypseries, vitraux, est composé d'un vaste séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec salle de bain, de 2 autres chambres et d'une salle d'eau. Il a trois chambres mais il est possible de transformer la salle à manger en une quatrième chambre, le séjour étant assez grand pour accueillir un coin salon et un coin repas. C'est un appartement qui se prête vraiment à la colocation.Libre le 6 octobre 2026.Le chauffage, l'eau froide et la taxe d'ordures ménagères sont compris dans le forfait de charges. Réf. n° : 1352

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires locataire : 1649,97 € (Comprenant l'état des lieux)
Provisions sur charges récupérables : 300 €
Dépôt de garantie : 1550 €
Loi Boutin : 183,33 m²
DPE : D (199)
DPE : D (37)

1 850 €

HOMA collection

2 rue Four des Flammes - Place St Roch - 34000 Montpellier - 04 67 02 40 71 - 06 10 19 04 99
www.homacollection.com contact@homacollection.com