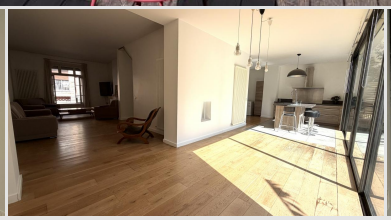
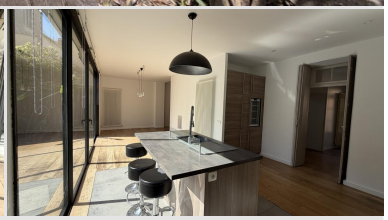
HOMA collection
IMMOBILIER









Montpellier Carré du Roi - Arceaux

Maison de caractère avec extérieurs et garage

Sur une belle adresse du centre ville, quartier Carré du Roi, à 5 minutes à pied de l'avenue Foch, cette maison 1900 de caractère est un bien rare à la vente sur le secteur.Cette maison a été repensée il y a quelques années, ce qui lui confère à la fois le charme de l'ancien mais avec de beaux volumes contemporains.Du hall d'entrée qui désert un bureau, le 1er étage, une buanderie et un wc, on entre dans une belle pièce en L de plus de 60 m2. Ce volume permet d'avoir un coin salon intimiste, et un espace cuisine-salle à manger de 34 m2 avec une grand baie à galandage donnant sur un un jardin-terrasse protégé. L'étage du haut comprend deux chambres avec une salle de bain commune et une chambre avec sa salle d'eau et un second wc. Deux des chambres donne sur une terrasse au calme.Elle offre aussi un garage de 27 m2 et attenant avec une porte indépendante une pièce non comptabilisé dans l'espace habitable mais qui peut faire office d'une pièce d'appoint. Les chambres sont climatisées. Réf. n° : 1336

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 3% TTC inclus charge acquéreur (868 932 € hors honoraires)
Pas de procédure en cours
DPE : C (169)
DPE : C (24)

895 000 €

HOMA collection

2 rue Four des Flammes - Place St Roch - 34000 Montpellier - 04 67 02 40 71 - 06 10 19 04 99
www.homacollection.com contact@homacollection.com